**Hypotheekakte BLG** (o.b.v. model BA00 – BLGBA1-1010, versie 01-07-2025)

**Versie 3.0 d.d. 28-05-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

elkander over en weer toestemming verlenende als bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek,

hierna (tezamen) te noemen ‘geldnemer’;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna zowel §naam§ als haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel te noemen ’de hypotheekbank’.

De comparanten verklaarden, dat door de hypotheekbank aan de geldnemer overeenkomstig een tussen hen gesloten overeenkomst van geldlening - welke overeenkomst is omschreven in de door geldnemer geaccepteerde offerte van de hypotheekbank onder nummer offertenummer - met ingang van heden een lening is verstrekt van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), en een overbruggingslening van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) (waarvoor de geldnemer aan de hypotheekbank kwijting verleent en welk bedrag hij aan de hypotheekbank wettig - en als er meerdere geldnemers zijn: hoofdelijk - schuldig is) waarbij hij zich heeft verplicht tot het vestigen ten behoeve van de hypotheekbank van recht van hypotheek en pand op de in deze akte omschreven registergoederen/zaken, met inachtneming van de hierna vermelde voorwaarden.

Tot zekerheid voor de betaling van elke huidige of toekomstige schuld van de geldnemer aan de hypotheekbank op grond van deze lening en/of van in de toekomst door hem met de hypotheekbank overeen te komen leningen, of op grond van andere rechtsverhoudingen tussen beiden:

a. voor de hoofdsom hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers);

b. voor daarover verschuldigde renten voor een periode van drie jaren en voor eventuele boeten en door de hypotheekbank te maken kosten, tezamen tot een bedrag van vijfenveertig procent (45%) van de hoofdsom, zijnde 45% van hypotheekbedrag voluit in letters (45% van hypotheekbedrag in cijfers),

verklaarde de geldnemer tot het totaalbedrag van 145% van hypotheekbedrag voluit in letters (145% van hypotheekbedrag in cijfers) recht van telwoord hypotheek te verlenen aan de hypotheekbank op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK.

De comparant onder 2 verklaarde deze rechten van hypotheek en pand namens de hypotheekbank aan te nemen.

De comparanten verklaarden ook voor daden van executie, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘de hypotheekbank’***

de naamloze vennootschap. ASN Bank N.V., handelend onder de naam BLG Wonen, statutair gevestigd te Utrecht, mede kantoorhoudende te 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 16062338 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 44 6160 AA Geleen), hierna zowel de ASN Bank N.V. als haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel te noemen ’de hypotheekbank’.

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken.

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0.0 | 26 augustus 2015 | LG/PPB | Definitief |
| 1.1.0 | 1 september 2015 | LG/PPB | Inspringing toegevoegd bij de zinnen beginnend met ‘hierna’, <enter> na ‘bijzondere’ verwijderd, extra spatie na ‘wettig -‘, spatie verwijderd tussen ‘45 %’, inspringing na a. en b. verkleind, puntkomma na tekstblok registergoed aangepast in een punt. |
| 1.1.1 | 29 september 2015 | LG/PPB | Comparitie partij 2 ‘postcode woonplaats’ verwijderd, was ten onrechte dubbel vermeld. Alleen tekstueel. |
| 2.0.0 | 12 november 2015 | LG/PPB | Comparitie partij 2 Tekstblok Rechtspersoon en correspondentieadres met alle mogelijkheden opgenomen. |
| 2.1.0 | 6 januari 2016 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versie tekstblok Partij niet natuurlijk persoon en Tekstblok Rechtspersoon. |
| 2.2.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |
| 2.2.1 | 29 november 2016 | LG/PPB | Conform fusie aangepast naar ‘Volksbank N.V.’ |
| 2.2.2 | 27 februari 2018 | LG/PPB | AA-3749 aanpassing vaste tekst in het modeldocument. |
| 3.0 | 28 mei 2025 | ODR/DPI | Genderneutrale optie toegevoegd. Naamwijziging opgenomen naar ASN Bank N.V. |